

Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola Povýšenia sv. Kríža, Smreková 38, 053 11 Smižany
Zast.: Ing. Helenou Rusňákovou, riaditeľkou školy
IČO: 17151961
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Smižany,
č.ú.: 0101391186/0900
Variabilný symbol: 0113
(ďalej len prenájomca)
2. Nájomca: **Obec Smižany**
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
zastúpené: Ing. Michal Kotrady, starosta obce
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 3412637001/5600
prevádzka: **Centrum voľného času**
sídlo: Tatranská 80, 053 11 Smižany
oprávnený jednat' : PaedDr. Dušan Sliva
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch ZŠ Povýšenia sv. Kríža a ostatné prislúchajúce priestory (chodby, sociálne zariadenia)

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory využívať na činnosť záujmových krúžkov: Lezenie na umelej stene , počítačová grafika.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013. Nájomca bude priestory využívať v dohodnutom čase:

Lezenie na umelej stene

- pondelok 14.30 – 16.30 hod. Mgr. Miroslav Palička
- piatok 16.00 – 18.00 hod. Bc. Marián Kočiš

Počítačová grafika

- utorok 16.00 – 18.00 hod. Magdaléna Teplanová

V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody. Paušálna náhrada za služby spojené s nájmom je 4,00 € na 1 hod.
2. Výška nájomného : 0,-

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradit' služby spojené s nájomom raz štvrt'ročne v hotovosti, alebo prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: 0101391186/0900 SLSP, na základe vystavenej faktúry najneskôr do 15. dní od jej doručenia.

VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
 - a) vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného vedúceho.
 - b) v celom objekte školy platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
 - c) škola nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy členov krúžkov.
 - d) nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti
2. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prevádzkového poriadku, ktorý je umiestnený na prístupnom a viditeľnom mieste v počítačovej učebni.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) dohodou
 - c) výpoveďou v 1-mesačnej lehote
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave ako ho prevzal.

IX. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len dodatkom k zmluve po vzájomnej dohode
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami

V Smižanoch dňa: 15.1.2013

Prenajímateľ:

Nájomca: